

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะควีปส์ พلاس แจ้งวัฒนะ บริษัท คลิ๊ก เรียลเอสเตท จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/12664 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา				
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและ แสงแดด 1. มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 52.72 ของ พื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยของ โครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร รวมทั้งออกแบบ ให้"อาคารโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	- แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือสมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	2. มาตรการส่วนที่ทรงค้ำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดดในห้องพัก	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน 1. มาตรการในส่วนของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบ อาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณ ความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถใน การกักเก็บความร้อนให้กับหลังคาซึ่งจากการออกแบบ อาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV)จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> </ul>	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	<p>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> </ul>	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณ ความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาใน ห้องพักอาศัย	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพดังนี้			
	1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	ทางโครงการทดสอบ และปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	2. ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่ พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่น ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่าง สม่ำเสมอ	ทางโครงการตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่ พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่น ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอตามที่ มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
	3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	ทางโครงการหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ ตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
-	4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยदन้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	ทางโครงการตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลมตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	6. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	ทางโครงการปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-
	7. ไม่นำสิ่งของไปวางที่ตขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	ทางโครงการไม่นำสิ่งของไปวางที่ตขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิตตามที่มาตรการฯกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง				
<u>คุณภาพอากาศ</u>				
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
-	กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค และโอศอกอินเดีย เป็นต้น (อัตราการแสงของ ชมพู พันธุ์ทิพย์ เท่ากับ $9.93 \times 10^{-6}$ โมล/ตร.ม./วินาที, ชงโค เท่ากับ 13.30% 10 โมล/ตร.ม./วินาที, โอศอกอินเดีย เท่ากับ $7.0 \times 10^{-6}$ โมล/ตร.ม./วินาที อ้างอิงจากพูนพิภพ เกษมทรัพย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการเผาด้วย Gas Burner ส่วน Aerosol ใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการบำบัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการรมรงค้ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน				
-	จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่มาให้อบรม และซักซ้อม แผนอพยพให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหาก กรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)				
-	จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	ทางโครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ทรัพยากรดิน				
-	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน (ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 1.5-7 เมตร ไม้พุ่ม ที่มีขนาดทรงพุ่ม 0.3-0.5 เมตร และไม้คลุมดิน) บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการรวมทั้งน้ำไหล่าบดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำออกจากถังตกตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ2
-	ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.2 ทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และสูบน้ำออกจากถังตกตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ2
-	ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.24.1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.26 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.42	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่ โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายใน พื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรของถนน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น. และเย็น (16.00-19.00 น.) รวมทั้งหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนแจ้งวัฒนะ 10 ที่เชื่อมกับถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 และถนนกำแพงเพชร 6 แยก 5 เนื่องจากสภาพการจราจรอยู่ในช่วงแออัดถึงแออัดมากเกือบทุกช่วงเวลาเป็นเส้นทางลัดทำให้มีผู้สัญจรผ่านเป็นจำนวนมาก รวมทั้งขนาดของผิวการจราจรค่อนข้างเล็ก	ทางโครงการมีจัดให้มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้การเดินทางออกจากถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ระยะทางประมาณ 250 เมตร) และใช้บริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้การเดินทางด้วยบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเลี้ยวเข้า และออกจากโครงการ และพื้นที่โครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม พร้อมกัน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	แจ้งผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยวขวากลับจากพื้นที่โครงการพร้อมจัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยวขวาไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือจากโครงการเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ห้ามผู้พักอาศัยเลี้ยวขวากลับจากพื้นที่โครงการเช่นกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถยนต์ที่ออกจากทั้งสองโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ติดตั้งกั้นชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ด้านหน้าอาคาร และระหว่างอาคารที่แยกจากเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินเท้า	ทางโครงการจัดให้มีทางเดินเท้าบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังผู้ที่เดินเท้าที่ใช้เส้นทางเดินตัดเส้นทางการเดินรถ	ทางโครงการจัดให้มีทางม้าลายข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ				
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (ผังจราจรภายในพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 3)	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
<u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u>				
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 168 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 168 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
<u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u>				
-	จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มี ช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ ที่เกิดขึ้นจริงพร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่จอดรถสำหรับผู้มา ติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาในการจอด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์พร้อมกับประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3.2 การใช้น้ำ				
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ				
-	จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินแต่ละอาคารขนาดความจุรวม 343 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาบนแต่ละอาคารขนาดความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 389ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ			
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังเวลา 24.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ	-	-
- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีพ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์			
- ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,24)
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ3
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มี รายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน และทางโครงการ ยังจัดให้มีการจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พัก อาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,24)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</li> </ul> <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำ</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u>				
	(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่ต้องจอดรอเพื่อ ช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,24)
-	ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้			
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลुकลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	ทางโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกั้นเพื่อ ป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลुकลามไปติดอาคาร หรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจาก โครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซ ชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านคร หลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.5 การสื่อสาร				
-	โครงการต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบโครงการได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิมหรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบโทรภาคี เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 8.71 และ 8.19 ตามลำดับคิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.3 เมตร) เท่ากับ 11.32 และ 10.64 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 21.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (21.96/5.061) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถึง ขนาด 200 ลิตรต่อถัง	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28)
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	ทางโครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการได้มีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค	ทางโครงการจัดให้ป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณประตูห้องพักขยะรวมเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย				
-	ปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะ	ทางโครงการปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่มารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1,4 (รูปที่ 34)
-	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1,4 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>				
-	จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัยหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยเลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายใน โครงการจากการเก็บขนขยะ</u>				
-	ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาดำเนินการเก็บขน ในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่มารับกำจัด ต่อไปเป็นประจำทุกวัน ในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1,4 (รูปที่ 34)
-	ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บ ขนขยะ	ทางโครงการป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่ จอดรถเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
-	วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขน ขยะ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ ที่จอดรถเก็บขนขยะ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>				
-	จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่มาก พอ ทั้งนี้บุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำรถมารับ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง จำนวน 5 ชุด ในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2.00 ลบ.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้เผาด้วย Gas Burner ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปเก็บยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2.00 ลบ.ม./ระบบบำบัดน้ำเสีย ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถเก็บกักปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการยังไม่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีสิ่งปฏิกูลไม่มากพอ ทั้งนี้บุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้นำรถมารับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที เมื่อมีปริมาณที่มากพอ	-	-
-	ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2. ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและทำการฆ่าเชื้อโรคในส้วมด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1 35 ลบ.ม/บ่อ รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอได้ 460 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกทั้งโครงการเท่ากับ 2.80ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เป็นอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อบักน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการลอกท่อระบายน้ำฝนของ โครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจาก โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนรอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีช่างบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพ พื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานดับเพลิง ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ5
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการ ที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานดับเพลิง ให้มาอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถ ปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดังรูปที่ 6) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.34 (570/1,687)ตารางเมตร/คนซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25ตารางเมตร/คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				
-	<p>จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</li> <li>ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์</li> </ol>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41,43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการได้ติดป้าย เตือนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการ กำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ				
-	ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตามมาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย				
-	แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u>			
- จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มัน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ทางโครงการได้ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย			
- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกรบกวนตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว ตามที่ มาตรการได้กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและ ประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ทางโครงการห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้ เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	-	-
- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจาก ธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่ นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผน เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการ เปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ ชำรุด	ทางโครงการจัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านเสียง				
-	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7)
-	กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28)
-	จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27,28)
-	ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u>				
-	รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
-	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	ทางโครงการจัดให้ป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณประตูห้องพักขยะรวมเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล				
-	ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทั่วไปทุกวัน) และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ4
-	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 10 แยก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย			
- ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่างบานับังลวด พื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่านำอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีการป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลในลิฟต์ และโถงต้อนรับ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย			
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรุนแรงให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ			
- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	ทางโครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ				
-	จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	ทางโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-	-
-	จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,16)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต				
-	จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
-	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - ออกแบบโครงสร้างส้วมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในส้วมไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบเพื่อสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	พื้นและผนังส้วมปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	โครงการได้ออกแบบพื้นส้วมต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วมและตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วมเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิต บริเวณส้วม	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลส้วม ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น100คน) และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของส้วมอย่าง น้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และ ผนังของส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
-	- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมที่ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมที่ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
-	- จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อ ตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วม	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อ ตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วม	-	-
-	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลบอตัวระดับ ความลึกของส้วม อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
-	- กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการส้วม	- ทางโครงการจัดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการส้วม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการส้วม			
- กำหนดกฎระเบียบในการใช้ส้วม และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มา ใช้บริการส้วมเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้ส้วมบริเวณส้วมด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วม อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อื่นของส้วม	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ			
- (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	ประจำส้วมปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับ แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการ ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม อยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในส้วม	ทางโครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณส้วม น้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผน	-	-
-	จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม น้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วม และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม น้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณส้วม และเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
-	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ล้าง เท้าบริเวณทางเข้าส้วม และเติมคลอรีนลงในทางทำ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าส้วม และเติมคลอรีนลงในทางทำเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและทำการฆ่าเชื้อโรคในส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
	- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ -36 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
	- ดูดตะกอนในส้วมอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
	- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity)ของน้ำในส้วม เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ6 (รูปที่ 63)
-	ตรวจวัดและเติมคลอรีนในส้วม เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ6 (รูปที่ 63)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)			
มาตรการด้านการจัดการส้วม			
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณส้วม ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ชำระล้างร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนังพุพอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในส้วม</li> <li>- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณส้วมด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ส่วนเกินจากระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ฉ2
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณส้วมสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม บริเวณส้วมสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
-	มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วม - สารเคมีที่ใช้ในส้วมต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุที่ชัดเจนจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมโดยตรงใน ขณะที่ ผู้ใช้ส้วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้ สารเคมีในส้วมที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการส้วม				
-	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้มีติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคีย์การ์ดผ่านประตูบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,67,68)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ของแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกส่วนห้องพักอาศัยชั้น 2 ของอาคาร A และ B รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกส่วนห้องพักอาศัยชั้น 1 ของอาคาร D และ E	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,69)
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป พลัส แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
มาตรการด้านการจัดการสวะขยะ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,697 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 1,357 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ดังรูปที่ 7)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีรั้วถาวร สูง 2 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)